



## COMUNE DI BELLANO (LC)

RESIDENZE DI VIA PRADEGIANA BELLANO

### Efficientamento energetico edificio comunale via Pradegiana

### Sostituzione serramenti

Progettisti: Arch. Alberto Cariboni



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Fase: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato: RELAZIONE ENERGETICA EX L 10/91

Data prima emissione: 10.08.23

rev.	data	descrizione	redatto	controllato	approvato
00	10.08.2023	emissione	LS	AC	AC

Tavola

EGER011

Scala

-

## INDICE

1.	Premessa .....	2
2.	Obiettivi generali .....	3
3.	Opere architettoniche ed edili.....	4
3.1.	Sostituzione serramenti e persiane.....	4
3.1.1.	Riepilogo valori di trasmittanza .....	5

## 1. Premessa

Il presente documento costituisce la relazione contenente le prescrizioni per il progetto esecutivo dell'intervento in materia di edilizia comunale dell'edificio di Bellano sito in via Pradegiana (LC).

Le scelte progettuali sono state definite tenendo conto delle esigenze del Committente. L'obiettivo dell'intervento è di migliorare le performance energetiche dell'involucro, ad adeguare la tipologia impiantistica ai fini dell'eliminazione dei rischi e dell'aumento di comfort all'interno dell'edificio, e a ridurre l'impatto ambientale dell'edificio.

In sintesi, per l'edificio in oggetto si prevedono le seguenti categorie di intervento aggiuntive:

- Interventi di adeguamento impiantistico;
- Interventi di adeguamento alla normativa in termini di rendimento energetico.

## 2. Obiettivi generali

Gli interventi previsti da progetto dovranno garantire, il raggiungimento dei seguenti obiettivi irrinunciabili:

- **Il miglioramento della performance energetica dell'involucro trasparente e il controllo solare raggiungendo i livelli minimi di prestazione dell'involucro previsti da DM 26/6/15;**
- **Ridurre l'impatto ambientale complessivo dell'edificio.**

Gli interventi previsti riguardano:

- La sostituzione dei serramenti esistenti dei fronti principali con dei nuovi serramenti più prestanti;
- La sostituzione delle relative persiane

### 3. Opere architettoniche ed edili

#### 3.1. Sostituzione serramenti e persiane

Si prevede la sostituzione dei serramenti dei fronti Nord e Sud di 4 unità immobiliari. I serramenti attualmente presenti in legno 4-2-4 sono sostituiti negli anni '90.



I serramenti di nuova installazione riprenderanno la scansione originaria dei serramenti e saranno realizzati in legno con vetrocamera e rivestimento dei vetri basso-emissivo, ma garantiranno performance elevate, avendo una trasmittanza termica complessiva  $U_w < 1,2$   $W/m^2K$ , indipendentemente dalla dimensione del serramento stesso. Tale valore è da intendersi come trasmittanza del serramento completo, cioè sia telaio che vetro. I nuovi serramenti dovranno essere analoghi a quelli esistenti in termini di dimensioni.

I serramenti dovranno essere certificati CE secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dovranno essere posati secondo la perfetta regola d'arte rispetto alla facciata dell'edificio dall'elevato pregio storica e ambientale.

Contestualmente alla sostituzione dei serramenti si prevede la sostituzione delle persiane dei fronti nord, sud nei 4 appartamenti oggetto di intervento. Tali interventi permetteranno di ridare pregio e uniformità alle facciate principali dell'edificio.

### 3.1.1. Riepilogo valori di trasmittanza

Mediante gli accorgimenti descritti nei paragrafi precedenti dovrà essere possibile inoltre raggiungere valori di trasmittanza inferiori ai limiti previsti per legge dal decreto Requisiti minimi stabiliti a partire dal 2019.

Di seguito si riporta l'elenco delle caratteristiche di trasmittanza limite e quelle di progetto dei diversi componenti edilizi.

<i>Componente</i>	<i>U limite</i> [W/mq K]	<i>U finale progetto</i> [W/mq K]
<i>Serramenti</i>	1,40	< 1,20